



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.66/12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.56872/11.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.56908/11.06.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul _____ nr.____/_____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr.____/_____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.66/12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str.Cerbului nr.27, municipiul Bistrița";

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea nr.66/12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița", cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotrivă" și "abțineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA – MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

F.C.V.A / 2ex.

**ANEXA la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița."

Indicatorii tehnico - economici:

| Indicator | UM | Valoare |
|---|------------|----------------|
| Valoarea totala investiției | lei cu TVA | 1.896.698,43 |
| Din care valoarea C+M | lei cu TVA | 1.429.765,21 |
| Suprafața construita desfășurată | mp | 416,00 |
| Durata de execuție a lucrărilor | luni | 12 |
| Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire: | kWh/m2.an | 146,54 |
| Consumul de energie primara totala: | kWh/m2.an | 209,62 |
| Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale: | kWh/m2.an | 182,62 |
| Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile: | kWh/m2.an | 27,00 |
| Nivelul anual estimat al emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO2): | kg CO2/mp | 35,78 |

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....0000000.....



CABINET PRIMAR

Nr. 56872 /11.06.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița".

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 66 din 12.04.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții " Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița" care face obiectul contractului de finanțare nr. 129883/17.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5-Valul renovării, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2. 1/1,runda 1.

Ulterior, Municipiul Bistrița a încheiat cu Asocieria SORIN CORNEL CONSTRUCT S.R.L (LIDER)- INST NISTOR SRL(ASOCIAT 1)- DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL(ASOCIAT 2) Contractul de lucrări nr.152/L/04.09.2024 având ca obiect proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții mai sus amintit.

În faza de întocmire PT, la vizita in teren la acest obiectiv, au fost identificate diferite deficiente din punct de vedere structural si al siguranței. S-a refăcut expertiza tehnica unde s-au recomandat diferite lucrări de intervenție pentru a se realiza execuția conform normativelor si a legislației in vigoare, proiectul PT a cuprins modificări fata de DALI. Pentru a se putea continua execuția și finaliza lucrările de intervenție si eficientizare

energetică este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici la faza PT.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare conform cărora: *“Art. II - Pentru obiectivele / proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a “Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, devine necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.*

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița”.

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**





DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 56908/11.06.2025

RAPORT

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița"

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 66 din 12.04.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții " Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița" care face obiectul contractului de finanțare nr. 129883/17.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 -Valul renovării, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2. 1/1,runda 1.

Ulterior, Municipiul Bistrița a încheiat cu Asocieria SORIN CORNEL CONSTRUCT S.R.L (LIDER)- INST NISTOR SRL(ASOCIAT 1)- DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL(ASOCIAT 2) Contractul de lucrări nr.152/L/04.09.2024 având ca obiect proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții mai sus amintit.

În faza de întocmire PT, la vizita în teren la acest obiectiv, au fost identificate diferite deficiențe din punct de vedere structural și al siguranței. S-a refăcut expertiza tehnică unde s-au recomandat diferite lucrări de intervenție pentru a se realiza execuția conform normativelor și a legislației în vigoare, proiectul PT a cuprins modificări față de DALI. Pentru a se putea continua execuția și finaliza lucrările de intervenție și eficientizare energetică este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici la faza PT.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

conform căroră: "Art. II - Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", devine necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Situația comparativă între indicatorii - economici aprobați anterior și valoarea supusă spre aprobare este următoarea:

| | Valori aprobate prin HCL 66/2023 La faza DALI (lei cu TVA) | | Valori propuse spre aprobare (lei cu TVA) | |
|---|--|-------------------|---|---------------------|
| Obiectiv de investitii | Total invest | Din care C+M | Total invest | Din care C+M |
| Grădinița cu program normal NR.16 | 1.400.185,02 | 991.949,47 | 1.896.698,43 | 1.429.765,21 |
| Total: | 1.400.185,02 | 991.949,47 | 1.896.698,43 | 1.429.765,21 |

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 66 din 12.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița"

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru Matei CINCIA

F.C.V.A. 2ex